

Reaal ZZP Pakket

Voorwaarden

ZZP Bouw en montage



In deze voorwaarden van uw Reaal verzekering leest u:

- Wat u van ons mag verwachten en wat wij van u verwachten (pagina 2).
- Waarvoor u wel en niet bent verzekerd (pagina 2 t/m 5).
- waar u bent verzekerd (pagina 5)
- Hoe wij het afhandelen van de schade met u regelen (pagina 5 en 6).
- Wat u moet doen als het verzekerde risico wijzigt (pagina 6).
- Welke preventiemaatregelen u moet nemen (pagina 6 en 7).
- In de begrippenlijst wat wij bedoelen met woorden die wij in het **blauw** schrijven (pagina 7).

ZZP Bouw en Montage

Het doel van de verzekering is om de voortgang van een bouwwerk/opdracht veilig te stellen. Dit zou namelijk gevaar lopen wanneer zich een schade voordoet. De ZZP Bouw en Montageverzekering is speciaal voor kleinere opdrachten in de burger- en utiliteitsbouw. En is bedoeld voor kleine bouwprojecten en installatiewerken. Dit past goed bij de opdrachten die u als ZZP-er doorgaans aanneemt. U bent verzekerd voor standaard bouwrisico's en installatierisico's. Voorbeelden van bouwprojecten zijn aan- en verbouw van serres, schuren, dakkapellen en dergelijke. Voorbeelden van installatie-werken zijn het installeren/monteren van CV ketels, sanitair, keukens, machines en apparatuur.



Belangrijke informatie

Heeft u een ongeval?

Bij een ongeval neemt u zo snel mogelijk contact op met:

- uw financieel adviseur

Wilt u een wijziging doorgeven of heeft u een vraag?

Voor vragen over uw verzekering of om een wijziging door te geven, belt u tijdens kantooruren met:

- uw financieel adviseur

Voorwaarden

ZZP Bouw en montage

03 125 18-02 VM

Deze voorwaarden horen bij de Reaal ZZP Bouw en Montage verzekering. Ook de Voorwaarden Reaal Goed Geregeld Pakket/ Reaal ZZP Pakket Schadeverzekeringen Algemeen horen bij deze verzekering. Op uw polis kunnen ook clausules staan. Een clausule is een aanvulling op de voorwaarden.

1 Algemeen

1.1 Wat bedoelen wij met...

Deze voorwaarden zijn een afspraak tussen u en ons. Met u bedoelen wij alle verzekerden. Wie dat zijn leest u in artikel 2.1.

1.2 Wat mag u van ons verwachten?

U mag van ons verwachten dat wij u met respect behandelen. Ook mag u van ons verwachten dat wij u helpen om uw schade te herstellen of u betalen voor schade die is verzekerd. En dat wij dit zo snel mogelijk doen.

1.3 Wat verwachten wij van u?

Als er iets verandert binnen uw bedrijf, dan moet u dit direct aan ons doorgeven. Hebben wij vragen of geven wij aanwijzingen? Dan verwachten wij dat u met ons meewerkt. Geeft u een wijziging door? Dan kunnen wij de premie en voorwaarden van uw verzekering aanpassen. U gaat dan bijvoorbeeld meer premie betalen of juist minder. Ook kunnen wij na het doorgeven van de wijziging uw verzekering stoppen. Welke aanpassing wij doen hangt af van de door u opgegeven wijziging. Meldt u de wijziging niet of niet binnen dertig dagen? Dan kan het zijn dat u geen vergoeding ontvangt als u schade heeft. Dat gebeurt als blijkt dat wij de verzekering niet hadden voortgezet als wij de informatie over de wijziging wel op tijd hadden ontvangen. Als wij de verzekering wel hadden voortgezet, maar tegen een hogere premie, dan wordt de schade naar verhouding vergoed.

Wij verwachten ook van u dat u zorgvuldig uw werk uitvoert. En zijn de preventiemaatregelen die wij noemen in hoofdstuk 6 van toepassing voor het werk dat u uitvoert? Dan verwachten wij dat u deze maatregelen neemt. Dreigt er een schade te ontstaan? Dan verwachten wij van u dat u alle redelijke maatregelen neemt om de schade te voorkomen.

1.4 Wat gebeurt er als u uw afspraken niet nakomt?

Houdt u zich niet aan deze afspraken en zijn wij daardoor benadeeld? Dan kan dat invloed hebben op het bedrag dat wij bij schade betalen.

2 Uw Verzekering

Inlooprisico

Op de polis staat de ingangsdatum van de verzekering. Bent u begonnen met een werk voor deze datum? En bent u nog bezig met dit werk als deze verzekering begint? Dan heet dit het inlooprisico. U bent verzekerd voor dit werk als er geen schades bekend zijn aan het werk.

2.1 Wie is verzekerd?

De volgende personen zijn verzekerd:

- de verzekeringnemer
- de opdrachtgever

2.2 Waarvoor bent u verzekerd?

U bent verzekerd voor schade op de werkplek zelf of in de directe omgeving daarvan aan:

- het Werk
- [bestaande eigendommen van de opdrachtgever](#)
- hulpmaterialen

De schade is per onderdeel verzekerd tot het bedrag dat op de polis staat. De verzekerde bedragen gelden per Werk.

2.2.1 Het Werk

Met het Werk bedoelen wij:

- een object dat in aanbouw is, gemonteerd wordt of gereed is.
- de bouwcomponenten. Het moet gaan om componenten die voor uw rekening en risico op het bouwterrein of de montageplaats aanwezig zijn. Ook moeten zij bestemd zijn om blijvend in het Werk te worden verwerkt.
- de kosten van gehuurde hulpconstructies en/of hulpwerken. Bijvoorbeeld een steiger. De kosten moeten in de offerte of aanneemovereenkomst zijn vermeld.

De waarde van het Werk is de aanneemsom.

Bouw-/montagetermijn

U bent tijdens de **bouw-/montagetermijn** verzekerd voor:

- schade door beschadiging van het Werk door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis. Ook schade door eigen gebrek is verzekerd. Het eigen gebrek zelf is niet verzekerd.
- diefstal van bouwcomponenten.

Onderhoudstermijn

U bent verzekerd voor schade door beschadiging van het Werk tijdens de onderhoudstermijn als:

- u schade veroorzaakt tijdens onderhoudswerkzaamheden die u moest uitvoeren volgens de offerte, het bestek of de aanneem-overeenkomst.
- de oorzaak van de beschadiging voor het begin van de onderhoudstermijn ligt. De oorzaak moet wel te maken hebben met het uitvoeren van het Werk.

Diefstalgevoelige zaken

Onder diefstalgevoelige zaken verstaan wij keukenapparatuur, C.V.installaties, koperen leidingen en sanitair.

U bent verzekerd voor diefstal van diefstalgevoelige zaken als deze uit een gebouw worden gestolen.

Diefstal uit een bewoond gebouw is alleen verzekerd als er zichtbare sporen van braak zijn aan de buitenkant van het gebouw. Diefstal uit een onbewoond gebouw is alleen verzekerd als:

- de zaken op de werkdag van aanlevering blijvend in het Werk zijn geïnstalleerd en er zichtbare sporen van braak zijn aan de buitenkant van het gebouw, of
- het gebouw door middel van een alarminstallatie is beveiligd en het alarm is ingeschakeld.

2.2.2 Bestaande eigendommen opdrachtgever

U bent tijdens de **bouw-/montagetermijn** en de **onderhoudstermijn** verzekerd voor schade door beschadiging van bestaande eigen-dommen van de opdrachtgever door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis. Maar alleen als:

- De beschadiging rechtstreeks wordt veroorzaakt door de uitvoering van het Werk.

en

- De beschadiging onder uw verantwoordelijkheid heeft plaatsgevonden.

2.2.3 Hulpmaterialen

Onder hulpmaterialen verstaan wij de op de werkplek aanwezige:

- keten, loodsen en hun inhoud
- gereedschappen, machines en werktuigen.

Het hulpmateriaal:

- Moet uw eigendom of gehuurd zijn en,
- Is nodig om het Werk uit te voeren.

U bent tijdens de **bouw-/montagetermijn** en de **onderhoudstermijn** verzekerd voor:

- Beschadiging van uw hulpmaterialen door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.
- Diefstal van uw hulpmaterialen.

Diefstal van gereedschappen, machines en werktuigen buiten werktijd is alleen verzekerd in de volgende gevallen:

- De materialen zijn in een afgesloten stalen container opgeborgen. De container moet zijn afgesloten met een speciaal containerslot.
- De volledige container waarin de materialen zijn opgeborgen is gestolen.
- De materialen zijn in een goed afgesloten gebouw opgeborgen en er zijn zichtbare sporen van braak aan het gebouw.

2.2.4 Terrorisme

Heeft u schade die het gevolg is van terrorisme? Dan geldt het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekersmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

Dit betekent dat wij niet meer betalen dan het bedrag dat wij zelf ontvangen van het NHT. Informatie hierover vindt u op www.terrorismeverzekerd.nl.

2.3 Waarvoor bent u niet verzekerd?

Er zijn ook schades waarvoor wij niet betalen. Hieronder leest u welke dat zijn. Deze uitsluitingen gelden voor alle onderdelen van deze verzekering.

1 Opzet

Wij betalen niet voor schade die is ontstaan door uw opzet, roekeloosheid of grove schuld.

Opzet

Met 'opzet' bedoelen wij: Dat u iets doet of juist niet doet met de bedoeling om enige schade toe te brengen aan een persoon of een zaak. Het maakt niet uit dat de schade anders of groter is uitgevallen dan u zich had voorgesteld.

2 Atoomkernreactie

Wij betalen niet voor schade die is ontstaan door een atoomkernreactie. Het maakt daarbij niet uit hoe die reactie is ontstaan.

3 Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Wij betalen ook niet voor schade die is ontstaan door een aardbeving of een vulkanische uitbarsting.

4 Andere schade

Wij betalen niet voor andere schade dan reparatie- en/of herstelkosten. Maakt u hogere kosten doordat er andere materialen of componenten worden gebruikt voor reparatie of vervanging? Dan zijn deze extra kosten niet verzekerd. Ook extra kosten die gemaakt worden om het herstel of de vervanging sneller te doen, zijn niet verzekerd. Als u een schade moet maken om het Werk uit te voeren, dan is deze schade niet verzekerd. Maar maakt u een beschadiging omdat u een schade wilt herstellen? Dan is dit wel verzekerd.

Voorbeeld

U gaat vloerverwarming installeren, en moet de bestaande vloer beschadigen om dit uit te kunnen voeren. Deze schade is niet verzekerd.

Er is een verzekerde schade aan de vloerverwarming ontstaan. U moet dit repareren, en moet hierdoor de vloer openbreken. Deze schade is wel verzekerd.

5 Asbest

Niet verzekerd is schade die verband houdt met asbest en asbesthoudende zaken.

Fraude

Wij betalen niet als bij schade fraude is gepleegd.

Daarmee bedoelen wij dat onwaarheden worden verteld om een schadevergoeding te krijgen. Komen wij daar achter en hebben wij al voor de schade betaald? Dan moeten het schadebedrag en de gemaakte onderzoekskosten worden terugbetaald. Ook als wij nog niet voor de schade hebben betaald, moet u de onderzoekskosten terug betalen. Wij doen aangifte bij de politie en melden de fraude in de daarvoor bestemde registers.

2.3.1 Welke schade is niet verzekerd onder het Werk?

Bij het onderdeel het Werk zijn er ook schades waarvoor wij niet betalen. Hieronder leest u welke dat zijn.

1 Werk met onderaannemers

Maakt u gebruik van onderaannemers?
Dan is het gehele Werk niet verzekerd.

2 Ingebruikname

Wordt het Werk voor de oplevering al gebruikt voor iets anders dan de bouw zelf? Dan is de schade die door dat gebruik aan het Werk ontstaat niet verzekerd.

Voorbeeld

U bouwt een schuur. Voordat het werk helemaal af is, worden er al spullen opgeslagen in de schuur.

Deze spullen raken in brand, of vallen om, waardoor de schuur beschadigd raakt. Dan is de schade aan de schuur niet verzekerd.

3 Geleidelijke invloeden

U bent niet verzekerd voor schade door geleidelijk inwerkende invloeden. Voorbeelden hiervan zijn: slijtage, corrosie en oxidatie.

4 Heiwerkzaamheden en bemaling

Is de schade veroorzaakt door:

- heiwerkzaamheden
- vibreerwerkzaamheden
- trilwerkzaamheden
- [bemalingswerkzaamheden](#)
- het gebruik van persraketten?

Dan betalen wij niet voor deze schade.

2.3.2 Welke schade is niet verzekerd onder Bestaande eigendommen opdrachtgever?

Bij het onderdeel [Bestaande eigendommen opdrachtgever](#) zijn er ook schades waarvoor wij niet betalen. Hieronder leest u welke dat zijn.

1 Milieuaantasting

Wij betalen niet voor schade die is veroorzaakt door, of verband houdt met een milieuaantasting.

2 Grond- en bodemwerkzaamheden

Is de schade veroorzaakt door:

- hei-, puls en grondboorwerkzaamheden
- vibreer- en trilwerkzaamheden
- (bron)bemalingswerkzaamheden
- het gebruik van persraketten?

Dan betalen wij niet voor deze schade.

3 Hulpmaterialen

Niet verzekerd is schade aan hulpmaterialen van de opdrachtgever of hulpmaterialen waarvoor hij verantwoordelijk is.

4 Geld en papier met geldwaarde

Geld en papier dat een geldwaarde heeft zijn niet verzekerd.

2.3.3 Welke schade is niet verzekerd onder Hulpmaterialen?

Bij het onderdeel Hulpmaterialen zijn er ook schades waarvoor wij niet betalen. Hieronder leest u welke dat zijn.

1 Werkmaterieel

Wij verzekeren geen schade aan motorrijtuigen, luchtvaartuigen en werkmaterieel. Voorbeelden hiervan zijn: graafmachines, kranen, laders, verreikers en dergelijke

2 Eigen gebrek

Wij verzekeren geen schade door eigen gebrek van uw hulpmaterialen.

2.4 Waar bent u verzekerd?

U bent binnen Europa verzekerd op de werkplek waar u het Werk uitvoert.

2.5 Welke bedragen zijn verzekerd?

De verzekerde bedragen leest u op de polis.

3 Welke extra kosten betalen wij?

Als u schade heeft, dan kan het voorkomen dat u meer kosten moet maken dan de directe kosten van de schade. Of misschien maakt u kosten om een schade te voorkomen. Is de schade verzekerd? Dan betalen wij in bepaalde gevallen de extra kosten. Deze kosten betalen wij boven het verzekerde bedrag. Hieronder leest u welke dat zijn.

3.1 Welke kosten betalen wij helemaal?

- De kosten van deskundigen om de grootte van de schade vast te stellen. Heeft u zelf ook een deskundige ingeschakeld? Dan betalen wij ook de kosten van deze deskundige. Maar wij betalen niet meer dan de kosten die wij hebben betaald aan onze eigen deskundige.

3.2 Welke kosten betalen wij tot maximaal het verzekerde bedrag?

- De kosten die u heeft gemaakt om directe dreiging van schade te voorkomen of schade te beperken.

3.3 Welke kosten betalen wij tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag?

De kosten die u moet maken voor het afbreken, opruimen en afvoeren van beschadigde zaken. Dit noemen wij opruimingskosten. Onder opruimingskosten wordt niet verstaan:

- Kosten voor het opruimen van verontreiniging of aantasting van de bodem, lucht, water en overige zaken.
- Kosten voor het bewerken, verwerken, vernietigen of verwijderen van chemische of andere milieugevaarlijke stoffen die u volgens wettelijke voorschriften verplicht bent te maken.

4 Schade

4.1 Hoe stellen wij uw schade vast?

Wij kunnen op verschillende manieren de schade vaststellen.

1. Wij bepalen de schade samen met u.
2. Wij vragen aan een deskundige om de schade te bepalen.
U mag ook een eigen deskundige inschakelen.

Lukt het beide deskundigen niet om samen de schade te bepalen? Dan vragen zij een derde deskundige om een definitieve beslissing te nemen.

4.2 Hoe verloopt de schadevaststelling en -regeling?

4.2.1 Het Werk.

De hoogte van het schadebedrag baseren wij op

- de herstel- en/of vervangingskosten.
- de huurkosten van hulpconstructies en/of hulpwerken.

Per gebeurtenis betalen wij maximaal de aanneemsom van het Werk. Hierbij houden wij rekening met het meer- en minderwerk.

4.2.2 Bestaande eigendommen opdrachtgever.

De hoogte van het schadebedrag baseren wij op de herstel- en/of vervangingskosten.

4.2.3 Hulpmaterialen.

De grootte van de schade en de mogelijkheden om de schade te herstellen, bepalen welk schadebedrag u van ons ontvangt.

Daarbij kennen wij de volgende situaties:

Is de schade aan uw zakelijke bezittingen te herstellen?

Dan betalen wij de herstelkosten aan u. Maar wij betalen nooit meer dan het verschil tussen de waarde van uw zakelijke bezittingen vóór de schade en de waarde van uw zakelijke bezittingen ná de schade.

Is de schade aan uw zakelijke bezittingen niet te herstellen? Of is er sprake van diefstal?

Dan betalen wij uw schade op basis van de dagwaarde. Dit is de nieuwwaarde van uw zakelijke bezittingen met aftrek van een bedrag door waardevermindering. Waardevermindering ontstaat door slijtage of ouderdom.

4.3 Wat gebeurt er als u voor de schade ook één of meerdere andere verzekeringen heeft?

Kunt u voor uw schade een vergoeding krijgen via een andere verzekering? Dan verzekeren wij aanvullend. Dat betekent dat wij alleen betalen als het schadebedrag hoger is dan de vergoeding die u via de andere verzekering krijgt. Wij betalen u dan het verschil. Dit doen wij ook als die andere verzekering uw schade zou betalen als u onze verzekering niet had. Een eigen risico vergoeden wij niet.

Beroep op garanties

De garanties van leveranciers op toegepaste materialen en onderdelen hebben voorrang op deze verzekering. U moet dus eerst een beroep doen op een afgegeven garantie.

5 Wijziging van het risico

5.1 Wijzigt het verzekerde risico?

De omschrijving van de verzekerde zaken en werkzaamheden is gedaan op basis van de informatie die u aan ons heeft gegeven. U vindt deze omschrijving op de polis. Verandert er iets binnen uw bedrijf waardoor het risico voor deze verzekering wijzigt?

Dan moet u dat schriftelijk aan ons laten weten binnen dertig dagen nadat de wijziging plaatsvond. Doet u dat niet?

Dan is het gewijzigde deel van het risico niet verzekerd.

6 Preventie

Wij verwachten van u dat u zich houdt aan een aantal preventiemaatregelen. Met welke preventiemaatregelen moet u rekening houden?

6.1 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voert u brandgevaarlijke werkzaamheden uit? Zoals föhnen, lassen, snijden, slijpen, vlamsolderen etc? Dan bent u verplicht om de volgende voorzorgsmaatregelen te treffen:

- Brandbare materialen plaatst u meer dan vijf meter van de werkplek.
- Is dat niet mogelijk? Dan dekt u deze af met branddeksels.
- Zijn er gasslangen aanwezig? Dan:
 - Voldoen deze aan NEN 5654.
 - Zijn deze niet ouder dan twee jaar.
 - Zijn deze voorzien van goede slangklemmen.
 - Op de werkplek zijn altijd:
 - Twee verzegelde, draagbare blustoestellen aanwezig. Elk met een inhoud van zes kilogram poederblusser (ABC). Deze toestellen worden jaarlijks onderhouden door een erkend onderhoudsbedrijf.
 - Ten minste twee branddeksels aanwezig.
 - Tijdens werkonderbrekingen zijn de branders gedoofd. Is er een gasfles aanwezig? Dan is de kraan op de gasfles gesloten tijdens werkonderbrekingen.
 - Tot één uur na het beëindigen van de werkzaamheden met open vuur wordt controle uitgeoefend.
 - Voert u brandgevaarlijke werkzaamheden uit op het dak? Dan moet u de volgende maatregelen nemen:
 - U verspreidt het brandbare materiaal over het dak (de materialen worden minstens vijf meter van elkaar verwijderd).
 - U plaatst het brandbare materiaal op minstens drie meter afstand van de dakranden en op minstens vijf meter van muren.

- U stapelt brandbare isolatiematerialen niet hoger op dan twee meter.
- De bitumenketel(s) is/zijn:
 - Op een afstand van minimaal vijf meter van de gasfles geplaatst;
 - Uitgevoerd met een temperatuurbegrenzer die de gastoevoer kan blokkeren.
 - In een metalen bak geplaatst met een inhoud van minimaal de netto inhoud van de ketel.
 - Bij plaatsing op het dak vrij van dakbedekking, door de ketel(s) te plaatsen op onbrandbaar isolatiemateriaal of betontegels.
- h. Wilt u renovatie-, reparatie- of onderhoudswerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u de benodigde informatie verzamelen over de brandbaarheid van de constructie, aansluitdetails en opgeslagen producten. Op basis van deze informatie stelt u schriftelijk richtlijnen op. Hierin beschrijft u wat de wijze is waarop de werkzaamheden moeten uitgevoerd. De richtlijnen zijn bedoeld voor degene die werkzaamheden uitvoert. Is het niet mogelijk om voldoende voorzorgsmaatregelen tegen brand te treffen? Dan mag u geen gebruik maken van open vuur.
- i. Zijn er op het dak ventilatoren, koelinstallaties etc. aanwezig? Dan moeten deze tijdens de hierboven beschreven werkzaamheden zijn uitgeschakeld. En ook tot ten minste één uur na het einde van de werkzaamheden.

Wij betalen niet voor schade door brand als u deze voorzorgsmaatregelen niet heeft genomen. Behalve als u kunt aantonen dat de schade niet voorkomen of verminderd had kunnen worden als u zich wel aan deze maatregelen had gehouden.

6.2 Kabelschadepreventie

Wilt u grond-, graaf- en/of soortgelijke werkzaamheden doen? Dan moet u voorafgaand aan deze werkzaamheden de ligging opvragen van kabels en/of leidingen in of nabij het werkterrein. U moet dat doen bij het Kadaster / KLIC. Zie www.klic.nl. Zijn er kabels en/of leidingen in of nabij het werkterrein aanwezig? Dan moeten deze helemaal worden bloot gelegd. Of er moeten proefsleuven worden gegraven om de exacte ligging en het verloop van de kabels en/of leidingen te kunnen volgen. De kabels en/of leidingen in of nabij het werkterrein moeten duidelijk zichtbaar zijn gemarkeerd.

Wij betalen niet voor schade door grond- en graafwerkzaamheden als u deze voorzorgsmaatregelen niet heeft genomen. Behalve als u kunt aantonen dat de schade niet voorkomen of verminderd had kunnen worden als u zich wel aan deze maatregelen had gehouden.

6.3 Neerslagpreventie

Doet u een werk dat open gedeelten heeft? En kunnen hierdoor Bestaande eigendommen beschadigen door neerslag als u het werk niet afdekt met dekzeilen? Dan moet u dit werk na de dagelijkse werkzaamheden afdekken met dekzeilen.

Wij betalen niet voor schade door neerslag als u deze voorzorgsmaatregelen niet heeft genomen. Behalve als u kunt aantonen dat de schade niet voorkomen of verminderd had kunnen worden als u zich wel aan deze maatregelen had gehouden.

7 Begrippenlijst

Bestaande eigendommen opdrachtgever

Roerende en onroerende zaken van de opdrachtgever, die niet worden gebruikt voor het werk. Hiermee bedoelen wij niet de bouwcomponenten die de opdrachtgever u levert.

Bouw- en/of montagetermijn

De in de ondertekende offerte voorgeschreven bouwtermijn, die ligt tussen het begin van een werk en de oplevering.

Deze bouwtermijn mag niet langer zijn dan de genoemde bouwtermijn op de polis.

Levert u delen van het werk op voor beëindiging van de bouwtermijn? Dan gaat voor die delen op dat moment de onderhoudstermijn in.

Bemalingswerkzaamheden

Werkzaamheden om het grondwaterpeil te beheersen.

Onderhoudstermijn

De periode die u nodig heeft om na het opleveren van het Werk nog onderhoud te plegen. Onder deze periode valt ook de proefdraaiperiode.