

Verschillenoverzicht Woonhuis All-in Maatwerk

Deze vergelijking is bedoeld ter informatie over de verschillen tussen NH1816 Woonhuis polismantel 2314 mei 2024 en Nationale Nederlanden Woonhuis All-in Maatwerk 2022 ZekerheidsPakket Particulieren (ZPP)

Kenmerken:	Oude voorwaarden Polismantel 2314 NH1816 Woonhuisverzekering optimaal	Nieuwe polisvoorwaarden Woonhuisverzekering All in Maatwerk 2022 Nationale Nederlanden als onderdeel van het ZekerheidsPakket Particulieren
Is er dekking voor schade als gevolg van hak- en breekwerk na een lekkage?	Ja, herstel van schade door hak- en breekwerk bij lekkage is verzekerd tot €1.500.	Ja, kosten van hak- en breekwerk zijn gedekt als deze nodig zijn voor het opsporen/herstellen van een lekkage 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Is bij lekkage ook de schade aan de leidingen verzekerd?	Nee, schade aan de leidingen zelf is uitgesloten; alleen gevolgschade is gedekt.	Nee, schade aan leidingen zelf is uitgesloten, alleen gevolgschade is verzekerd 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Is er dekking voor vorstschade aan leidingen?	Ja, vorstschade aan leidingen binnenshuis is gedekt, mits voldoende beschermd tegen vorst.	Ja, vorstschade aan leidingen is gedekt als leidingen voldoende beschermd waren tegen vorst 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Is er dekking voor schade als gevolg van rook en roet?	Ja, rook- en roetschade is verzekerd bij brand of plotselinge gebeurtenissen.	Ja, rook- en roetschade is gedekt bij plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Is er dekking voor schade als gevolg van (huis)dieren?	Nee, schade door huisdieren is uitgesloten tenzij anders vermeld op de polis.	Nee, schade door huisdieren is uitgesloten tenzij anders overeengekomen 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de dekking voor kosten en honoraria van contra-expertise?	Ja, kosten van contra-expertise worden volledig vergoed indien redelijk.	Ja, kosten van contra-expertise worden vergoed indien redelijk en vooraf overeengekomen 【295:0†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de dekking voor bereddingskosten?	Ja, kosten voor maatregelen om schade te voorkomen of beperken zijn verzekerd.	Ja, bereddingskosten worden volledig vergoed als ze noodzakelijk en redelijk zijn 【295:8†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de dekking voor opruimingskosten?	Ja, opruimingskosten worden vergoed tot 20% van het verzekerd bedrag.	Ja, opruimingskosten worden vergoed bovenop het schadebedrag als ze niet al zijn meegenomen in de schadevaststelling 【295:8†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de dekking voor saneringskosten?	Ja, saneringskosten zijn verzekerd bij nieuwe verontreiniging door een gedekte gebeurtenis.	Ja, saneringskosten worden vergoed als gevolg van een gedekte gebeurtenis zoals brand of blikseminslag en binnen 1 jaar gemeld 【295:5†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de maximumvergoeding voor het saneren van asbest afkomstig van de eigen woning?	Maximaal €50.000 bij sanering van asbest uit de eigen woning.	Voor sanering van asbest afkomstig van de eigen woning geldt een maximumvergoeding van €50.000 【295:4†NN woonhuis maatwerk】 .
Wat is de maximumvergoeding voor het saneren van asbest afkomstig van een gebouw van iemand anders?	Niet verzekerd, alleen sanering eigen woning wordt vergoed.	Niet gedekt; alleen asbest op het eigen perceel komt in aanmerking voor vergoeding 【294:0†02314 Woonhuis optimaal.pdf】 .
Wat is de maximumvergoeding voor herstel van de tuin?	Tot 10% van het verzekerd bedrag bij schade door gedekte gebeurtenis.	Tot 10% van het verzekerd bedrag bij schade door een gedekte gebeurtenis 【294:0†02314 Woonhuis optimaal.pdf】 .

Welke dekking is er voor schade door huurderiving?	Ja, huurderiving is verzekerd als het pand onbewoonbaar is na schade.	Bij huurderiving wordt de werkelijke huurprijs vergoed, tot maximaal de marktconforme huurwaarde (artikel 2.2.8).
Wordt een bedrag voor huurderiving uitgekeerd als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd?	Nee, er wordt alleen uitgekeerd bij werkelijke verhuur (op polis vermeld).	Ja, ook als de woning niet daadwerkelijk werd verhuurd, wordt vergoeding gebaseerd op marktconforme huurwaarde.
Wat is de maximum uitkeringstermijn voor huurderiving?	Maximaal 78 weken.	Uitkering geldt tot maximaal drie jaar indien je tot herstel of herbouw overgaat; anders maximaal tien weken (artikel 2.2.8).
Wat is het maximum huurbedrag dat wordt vergoed bij huurderiving?	Maximaal €2.500 per maand.	Het maximum is de marktconforme huurprijs, afhankelijk van de woningwaarde.
Wat is de dekking voor kosten van tijdelijk verblijf elders vanwege schade aan de woning?	Ja, kosten voor tijdelijk verblijf worden vergoed bij onbewoonbaarheid.	Tijdelijk verblijf elders wordt volledig vergoed als de woning onbewoonbaar is door schade (artikel 2.2.1).
Is er een aansprakelijkheidsdekking ten opzichte van huurders?	Nee, er is geen aansprakelijkheidsdekking voor huurders via deze opstalverzekering.	Nee, er is geen aansprakelijkheidsdekking voor huurders onder deze woonhuisverzekering.
Wat is de vergoeding voor noodvoorzieningen bij glasbreuk?	Ja, kosten voor noodvoorzieningen zijn gedekt bij glasbreuk.	Ja, kosten voor noodvoorzieningen bij glasbreuk worden vergoed bovenop schadevergoeding (artikel 2.2.2 Glas).
Voor welk bedrag zijn zonnepanelen standaard meeverzekerd?	Zonnepanelen zijn meeverzekerd tot het verzekerd bedrag van de opstal.	Zonnepanelen zijn standaard meeverzekerd tot aan het verzekerd bedrag voor opstal (pagina 3 en artikel 2.1).
Wat is de maximumvergoeding voor schade aan zonnepanelen?	Maximaal het verzekerd bedrag voor opstal (geen apart maximum vermeld).	Er is geen apart maximum; dekking valt onder de opstalverzekering tot aan het verzekerd bedrag.
Is niet zichtbare schade aan zonnepanelen verzekerd (o.a. microcracks)?	Nee, microcracks en andere niet-zichtbare schade zijn uitgesloten.	Nee, microcracks en niet-zichtbare schade aan zonnepanelen zijn uitgesloten (artikel 3.2.4).
Wat is de vergoeding voor opbrengstderving na een verzekerde schade aan zonnepanelen?	Productieverlies wordt tot 26 weken vergoed.	Productieverlies zonnepanelen wordt vergoed tot maximaal 26 weken (artikel 2.2.13).
Wat is de maximumvergoeding voor schade aan een laadpaal/oplaadpunt?	Tot maximaal €2.000 per laadpunt per gebeurtenis.	Maximaal €2.000 per laadpaal/oplaadpunt per gebeurtenis (artikel 2.2).
Hoe wordt de schade vergoed bij onderverzekering?	Bij onderverzekering wordt de schade naar evenredigheid vergoed.	Bij onderverzekering vindt vergoeding plaats naar verhouding: verzekerde som / werkelijke waarde (artikel 2.5).
Kan er na schade gekozen worden tussen herbouwen of niet herbouwen?	Ja, mits binnen 6 maanden aangegeven. Anders wordt uitgegaan van verkoopwaarde.	Ja, er kan worden gekozen mits het woonhuis binnen drie jaar op dezelfde plaats wordt herbouwd (artikel 2.7.2).
Waarop is de uitkering bij herbouwen van de opstal gebaseerd?	Op basis van herbouwwaarde (exclusief grond).	Uitkering bij herbouwen is gebaseerd op het verschil in herbouwwaarde voor en na het schadegeval (artikel 2.3.2.1b).
Waarop is de uitkering bij niet-herbouwen van de opstal gebaseerd?	Op basis van verkoop- of sloopwaarde (met aftrek restwaarde).	Bij niet-herbouwen geldt uitkering op basis van verkoopwaarde of afbraakwaarde (artikel 2.3.2.2 en 2.3.2.3).
Wat is het laagst mogelijke eigen risico?	€0, afhankelijk van polisafspraken.	Het laagst mogelijke eigen risico is €0; dit is afhankelijk van de gekozen dekking (artikel 2.8).

Kan gekozen worden voor een ander eigen risico?	Ja, het eigen risico is aanpasbaar in overleg.	Ja, je kunt kiezen voor een ander eigen risico bij het afsluiten van de verzekering (artikel 2.8).
Welke eigen risico's zijn mogelijk?	Bijv. €0, €100, €250, €500 (keuze bij afsluiten).	Mogelijke eigen risico's: €0, €100, €250, €500 of hoger afhankelijk van polisafspraken.
Wat is het laagst mogelijke eigen risico bij stormschade?	Standaard €250 bij stormschade.	Het laagste eigen risico bij stormschade is €250 per gebeurtenis (artikel 2.8.2).
Wordt bij allriskschades afgeweken van het gekozen/standaard eigen risico?	Nee, allrisk heeft geen afwijking op het gekozen eigen risico.	Nee, bij allrisk wordt geen afwijking toegepast: gekozen eigen risico blijft van kracht (artikel 2.8).
Kan bij glasschade een eigen risico in rekening worden gebracht?	Ja, een eigen risico mag worden toegepast op glasschade.	Ja, bij glasschade kan een eigen risico gelden als dat op de polis is afgesproken (artikel 2.2.2).
Is glasdekking standaard of optioneel meeverzekerd?	Optioneel: glasdekking moet apart worden meeverzekerd.	Glasdekking is optioneel en moet apart worden meeverzekerd (artikel 2.2.2).

Het bovenstaande verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen producten uit ons oude en nieuwe productassortiment. Alle verschillen en de volledige omschrijving van de rubrieken vind je in de polisvoorwaarden onder het overzicht. De polisvoorwaarden blijven leidend. Je kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht.