

RUBRIEKSVORWAARDEN
BEDRIJFSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING
RUBRIEK MILIEUSCHADE WERKLOCATIE
WMSW-22



Inhoudsopgave

Klik op de titels om snel uw informatie te vinden. Wilt u alleen een artikel lezen? Klik dan op het artikelnummer.

Wat u vooraf moet weten	3
1. Is dit een zelfstandige verzekering?	3
2. Waarvoor is deze rubriek?	3
3. Wie is de verzekerden?	3
4. Tot welk bedrag bent u verzekerd?	3
5. Wat gebeurt er als er ook een andere verzekering of voorziening is?	3
Waarvoor u bent verzekerd	4
4. Welke schade is verzekerd?	4
5. Waar is de milieuschade verzekerd?	4
6. Wanneer bent u verzekerd voor milieuschade? En wanneer niet?	4
7. Welke kosten zijn na een gedekte milieuschade boven het verzekerde bedrag ook verzekerd?	4
Waarvoor u niet bent verzekerd	5
10. Wat is nooit of niet altijd volledig verzekerd?	5
11. Welke gedrag is niet verzekerd?	5
12. Welke oorzaak is niet verzekerd?	5
13. Welke schade is niet verzekerd?	5
Wat u nog meer moet weten over de schadebehandeling	6
14. Wat moet u nog meer doen bij een milieuschade?	6
15. Wat doet u niet bij een milieuschade?	6
16. Wat doen wij nadat u een milieuschade heeft gemeld?	6
17. Wat doet u nadat wij hebben besloten tot afwikkeling over te gaan?	6
18. Wie stelt de hoogte van de saneringskosten vast?	6
19. Wat als de milieuschade hoger is dan het verzekerde bedrag voor milieuschade?	6
20. Wat moet u zelf betalen?	6
21. Wat als na een gedekte milieuschade blijkt dat er al een bestaande milieuschade was?	7
Wat verder nog van belang is	8
22. Wat moet u doen bij brandgevaarlijke activiteiten op de werklocatie?	8
Begrippenlijst	9



Wat u vooraf moet weten

Dit zijn de rubrieksvoorwaarden die gelden voor de rubriek milieuschade werklocatie van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Ze gelden naast de algemene voorwaarden schadeverzekering zakelijk. En eventuele aanvullende voorwaarden of bijzondere voorwaarden. Op het polisblad staat welke voorwaarden voor de verzekering gelden.

Alle voorwaarden vormen samen één geheel. Zijn artikelen in de verschillende voorwaarden in strijd met elkaar? Of wijken de voorwaarden en de clausules op het polisblad van elkaar af? Dan gelden eerst de clausules die op het polisblad staan. Daarna gelden na elkaar de aanvullende voorwaarden, de rubrieksvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden. En als laatste gelden de algemene voorwaarden schadeverzekering zakelijk.

*In deze voorwaarden zijn een aantal woorden **paars** gedrukt. Die woorden hebben een speciale betekenis. In de begrippenlijst leggen we uit wat we met die woorden bedoelen.*

1. Is dit een zelfstandige verzekering?

- **Nee.** De dekking die deze rubriek biedt is een uitbreiding van de dekking die de rubriek aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering biedt.
- **De rubriek milieuschade werklocatie is alleen geldig als u bij de brand zakelijk verzekering ook de rubriek milieuschade risicoadres heeft afgesloten of bijgesloten.**

Zegt u of zeggen wij de brand zakelijk verzekering of de rubriek milieuschade risicoadres daarvan op? En eindigt daarom die verzekering of die rubriek? Dan eindigt op hetzelfde moment ook de dekking die deze rubriek biedt. Te veel betaalde premie krijgt u terug.

2. Waarvoor is deze rubriek?

- **Met de rubriek milieuschade risicoadres van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering verzekert u zich tegen de financiële gevolgen van een milieuschade op de werklocatie.** Veroorzaakt tijdens uw bedrijfsactiviteiten of in de uitoefening van uw beroep.

Bij het afsluiten van deze rubriek moet het voor u en ons onzeker zijn dat uit deze gebeurtenis schade zal ontstaan.

3. Wie is de verzekerden?

- **U als verzekeringnemer.** Maar alleen voor de bedrijfsactiviteiten die op het polisblad staan. Of het beroep dat op het polisblad staat.
Als er op het polisblad of in clausules medeverzekerden staan, dan zien we die ook als u.
- **Elke andere (rechts)persoon die belang heeft bij de werklocatie.** Of bij zaken op de werklocatie. Zoals de eigenaar van de werklocatie of van de zaken op de werklocatie. Maar alleen als u ons per e-mail of brief heeft laten weten dat de ander zijn schade bij ons mag melden.
Voor de ander gelden dezelfde regels (rechten en plichten) als voor u.
- **Als we in deze rubrieksvoorwaarden het woord “u” gebruiken, dan bedoelen we daarmee u als verzekeringnemer.** En elke verzekerde als het gaat om zijn rechten en plichten.

4. Tot welk bedrag bent u verzekerd?

- **Het verzekerde bedrag voor milieuschade staat op het polisblad.** Per milieuschade betalen we maximaal dat bedrag. Het bedrag geldt voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar betalen we voor alle milieuschades die vallen in dat verzekeringsjaar maximaal 2 keer het verzekerde bedrag per milieuschade. Het geldt voor alle verzekerden samen.
Met een verzekeringsjaar bedoelen we een periode van 12 maanden vanaf de hoofdpremievervaldatum en elke periode van dezelfde duur die daarop volgt. Is de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de eerste hoofdpremievervaldatum of vanaf de laatste hoofdpremievervaldatum tot de einddatum korter is dan 12 maanden? Dan zien we zo'n periode ook als een verzekeringsjaar.

5. Wat gebeurt er als er ook een andere verzekering of voorziening is?

- **De andere verzekering gaat voor.** Als die zou gelden voor de schade als deze verzekering niet zou bestaan.
Dit is anders dan de regeling die in artikel 7:691 Burgerlijk Wetboek staat.
De verzekering geldt wel voor de milieuschade boven het verzekerde bedrag van de andere verzekering. Maar niet voor het eigen risico van de andere verzekering.
- **De andere voorziening of (wettelijke) regeling gaat voor.**



Waarvoor u bent verzekerd

4. Welke schade is verzekerd?

- Het **saneren** van de **milieuschade**. En schade aan ondergrondse kabels, buizen en leidingen die ontstaat door de **milieuschade**. En de schade die daarvan het gevolg is (financieel nadeel).
- Schade aan zaken die ontstaat door het **saneren**. Zoals het repareren van gebouwen. En het repareren van ondergrondse kabels, buizen en leidingen. Of het repareren van bestrating en beplanting. En de schade die daarvan het gevolg is (financieel nadeel).

Met schade bedoelen we beschadiging en vernietiging of verlies.

Moet een gebouw eerst worden afgebroken en daarna worden herbouwd? Dan betalen we maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw (zonder de grond) voor de **milieuschade** en na de afbraak.

5. Waar is de milieuschade verzekerd?

- Op de **werklocatie**. Als de **milieuschade** onvoorzien is veroorzaakt door de afgesproken activiteiten die daar door u worden uitgevoerd. Of door iemand anders in uw opdracht.
- Op een andere locatie die grenst aan de **werklocatie**. Als de **milieuschade** is veroorzaakt op de **werklocatie**. Deze dekking geldt niet als u eigenaar bent van die andere locatie. Of als u die andere locatie huurt.
- De **werklocatie** ligt in Nederland of tot maximaal 20 km over de grens in België of Duitsland.

6. Wanneer bent u verzekerd voor milieuschade? En wanneer niet?

- Als de **milieuschade** tijdens de looptijd van deze rubriek is veroorzaakt. En u de **milieuschade** binnen 5 jaar na oplevering van het werk per e-mail of brief aan ons meldt.
Eindigt de verzekering? Of deze rubriek? Dan wordt de termijn van 5 jaar verkort tot 1 jaar na deze einddatum.
- U bent niet verzekerd als een **milieuschade** voor de ingangsdatum van deze rubriek is veroorzaakt. Of als u meer dan 1 jaar na de einddatum van deze rubrieken nog een (nieuwe) **milieuschade** meldt.

7. Welke kosten zijn na een gedekte milieuschade boven het verzekerde bedrag ook verzekerd?

- **Kosten om direct dreigende milieuschade te voorkomen of te beperken. Dat noemen we beredding.**
Het gaat hier niet om de normale voorzorgsmaatregelen die u neemt (of alsnog moet nemen), maar om buitengewone maatregelen.
We betalen ook als het niet lukt om **milieuschade** te voorkomen. Ontstaat er schade aan zaken die u gebruikt bij het nemen van maatregelen om **milieuschade** te voorkomen? Dan betalen we ook die schade.
We betalen de kosten tot maximaal het verzekerde bedrag per **milieuschade**.
- **Kosten voor expertise om de oorzaak en de hoogte van de milieuschade vast te stellen.**
We betalen alleen als we vinden dat het onderzoek door een expert belangrijk is om de oorzaak van de **milieuschade** te beoordelen. Of de hoogte van de schade vast te stellen. En als de expert door ons wordt benoemd.
- **Kosten van verweer. Bij een verzoek van een ander om schadevergoeding die verband houdt met de milieuschade. Ook als die niet terecht is. Of bij een discussie met de overheid over het saneren van de werklocatie.**
Alleen als binnen 1 jaar nadat de **milieuschade** zichtbaar of waarneembaar is, een beroep op dit artikelonderdeel is gedaan. En het Nederlands recht geldt.
We betalen alleen als het verweer door ons wordt gevoerd. Of door een door ons ingeschakelde derde. En zolang we van mening zijn dat er een redelijke kans op succes bestaat.
We betalen ook de kosten van de ander of de overheid als u die kosten volgens de uitspraak moet betalen. Moet de ander of de overheid volgens de uitspraak de kosten aan u betalen? En hebben wij die kosten betaald? Dan krijgen wij het geld.
Per **milieuschade** betalen we de kosten (inclusief de door ons ingeschakelde derde en de proceskosten) tot maximaal 5 % het verzekerde bedrag.
Goed om te weten: we betalen geen geldboetes, dwangsommen of bedragen die u betaalt om strafvervolgning te voorkomen.
- **Wettelijke rente die u moet betalen over de schadevergoeding. Alleen over het deel van de schade en de kosten die we vergoeden. Ook boven het verzekerde bedrag voor milieuschade dat op het polisblad staat.**



Waarvoor u niet bent verzekerd

10. Wat is nooit of niet altijd volledig verzekerd?

- In de algemene voorwaarden schadeverzekering zakelijk leest u wanneer de verzekering nooit geldt en wanneer niet altijd alles is gedekt.

11. Welke gedrag is niet verzekerd?

- U **handelt** opzettelijk in strijd met het recht (opzet als oogmerk). En dat **handelen** kan een gevaar voor een persoon of een zaak opleveren. Zoals een gewelds- of vermogensdelict. Ook als u niet de bedoeling had **milieuschade** toe te brengen, maar waarbij u zeker weet dat er **milieuschade** ontstaat (opzet met zekerheidsbewustzijn). Of waarbij u de **aanmerkelijke kans** dat er **milieuschade** ontstaat voor lief neemt (voorwaardelijke opzet). Ook als de **milieuschade** anders of groter is uitgevallen dan verwacht. En als u onder invloed was van alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen. En daardoor uw wil niet of onvoldoende kon bepalen.

Dit geldt ook als de **milieuschade** is toegebracht in groepsverband. En u maakte deel uit van die groep. Ook al deed u zelf niets.

We beoordelen objectief aan de hand van de feiten, omstandigheden en/of gedragingen of sprake is van opzet.

Wel verzekerd is uw aansprakelijkheid als werkgever volgens artikel 6:170 Burgerlijk Wetboek voor **milieuschade** die uw medewerker met opzet heeft veroorzaakt. Als hij activiteiten voor u uitvoert. Alleen als u aantoonbaar dat u er zelf helemaal niets aan kon doen. De dekking geldt niet als hij de algehele of eigenlijke leiding heeft over (een deel van) het bedrijf en in die functie opzettelijk **handelt**.

12. Welke oorzaak is niet verzekerd?

- **Milieuschade** door een aardbeving, overstroming of vulkanische uitbarsting. En alles wat daarmee te maken heeft.
- **Milieuschade** door **handelen** in of vanuit een vestiging of bedrijfs onderdeel in het buitenland.
- **Milieuschade** door een **cyberaanval**, hacking of cyberafpersing. Of door social engineering. En alles wat daarmee te maken heeft.

Met hacking bedoelen we dat iemand zich bewust en met kwade bedoelingen op u richt en zonder toestemming toegang krijgt tot de elektronische apparatuur. Bij cyberafpersing heeft iemand uw elektronische apparatuur tijdens een **cyberaanval** vergrendeld, geblokkeerd of versleuteld. Of dreigt die persoon dat te doen als u geen losgeld betaalt. Of vraagt die persoon geld om uw elektronische apparatuur te ontgrendelen, deblokkeren of ontsleutelen. Bij social engineering probeert iemand u te verleiden geld aan hem te betalen. Zoals phishing.

- **Milieuschade** door of met een motorboot. Of een vliegtuig. Zoals een drone. Ook als u werkt met, op of vanuit een motorboot of vliegtuig. Of als daarvan onderdelen of andere zaken loskomen.
- **Milieuschade** door of met een motorrijtuig. Of door of met een werktuig dat aan of op een motorrijtuig vast zit. Het maakt dus niet uit of sprake is van een verkeersrisico of een werkrisico.

Wel verzekerd is **milieuschade** veroorzaakt:

- door u als passagier van een **motorrijtuig**
- door of met een aanhangwagen, maar alleen nadat die van een **motorrijtuig** is losgemaakt of losgeraakt en veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen
- door of met lading die aanwezig is in of op een **motorrijtuig**, of die daarop of daarin wordt geladen of daarvan of daaruit wordt gelost, of daarvan of daaruit valt of is gevallen of uitstroomt of is uitgestroomd; de dekking geldt niet bij gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 8:1210 Burgerlijk Wetboek
- door of met een **motorrijtuig** dat uw medewerker gebruikt en waarvoor u volgens artikel 6:170 Burgerlijk Wetboek als werkgever aansprakelijk bent
- door of met een **motorrijtuig** dat een niet-ondergeschikte gebruikt om activiteiten voor u uit te voeren en waarvoor u volgens artikel 6:171 Burgerlijk Wetboek als opdrachtgever aansprakelijk bent; als we betalen, dan moet de niet-ondergeschikte dat aan ons terugbetalen;
- door of met een fiets met trapondersteuning (elobike of pedelec); de dekking geldt alleen als de fiets een maximale snelheid heeft van 25 km per uur en niet kentekenplichtig is
- door of met werkmaterieel dat maximaal 15 km per uur kan rijden of een vermogen heeft van maximaal 5 pk of 4 kW; de verzekering die voor het werkmaterieel is afgesloten, gaat altijd voor

13. Welke schade is niet verzekerd?

- **Schade aan personen.** Hiermee bedoelen we letsel van personen. Of aantasting van de gezondheid van personen. Of het overlijden van personen. En alles wat daarmee te maken heeft.



Wat u nog meer moet weten over de schadebehandeling

14. Wat moet u nog meer doen bij een milieuschade?

Hieronder staan de regels waaraan u zich ook houdt bij een milieuschade.

- Meld het ons meteen nadat u bekend bent met een milieuschade.
- Stuur ons snel een verklaring of een schadeformulier en vertel ons wat er precies is gebeurd.
- Stuur ons snel ook alle documenten die over de milieuschade worden ontvangen.
- Bewaar de beschadigde zaken. Of vraag de ander dat te doen.
Overleg met ons als daardoor de milieuschade groter wordt.
- Vertel het ons direct als u strafrechtelijk wordt vervolgd.
Hiermee bedoelen we ook dat u een sanctie of een boeterapport van de Nederlandse Arbeidsinspectie ontvangt.
- Vertel het ons direct als u een dagvaarding ontvangt.

15. Wat doet u niet bij een milieuschade?

- De ander alvast schadevergoeding beloven.
- Zelf de milieuschade betalen of regelen.

16. Wat doen wij nadat u een milieuschade heeft gemeld?

- We stellen eerst vast wat er is gebeurd. En beoordelen dan of de milieuschade gedekt is.
Als de milieuschade gedekt is, dan nemen we de afhandeling van de milieuschade op ons.
Voor het vaststellen van wat er is gebeurd kunnen we ook een expert benoemen.

17. Wat doet u nadat wij hebben besloten tot afwikkeling over te gaan?

- U regelt de voorbereiding van de sanering. U stelt een saneringsplan op. Of u laat een ander dat doen. U stuurt het saneringsplan voor goedkeuring naar ons op.
Keuren we het saneringsplan goed? Dan gaat u beginnen met saneren. U bent dus opdrachtgever.
Dat doet u vóór de datum die we u opgeven.
- Geeft u geen opdracht tot sanering? Of begint u later? Dan heeft u geen recht meer op vergoeding.
En wij hebben het recht de rubriek milieuschade werklocatie op te zeggen. In de opzegging noemen we de einddatum van deze rubriek. Te veel betaalde premie krijgt u terug.

18. Wie stelt de hoogte van de saneringskosten vast?

- Wij in overleg met u. Of de door ons benoemde expert in overleg met u.

19. Wat als de milieuschade hoger is dan het verzekerde bedrag voor milieuschade?

- We betalen de vastgestelde milieuschade tot maximaal het verzekerde bedrag.
- Zijn er meer personen of bedrijven met schade? Dan verdelen wij de vergoeding naar verhouding.
- U ontvangt dan een lagere vergoeding voor de bereidingskosten.
We berekenen dan de vergoeding op basis van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en de milieuschade. We bepalen daarmee voor hoeveel % de milieuschade verzekerd is.

Een voorbeeld:

Milieuschade is verzekerd voor € 500.000. De kosten van de sanering zijn vastgesteld op € 800.000. U heeft dus 62,50 % van de milieuschade verzekerd. Als aan bereidingskosten € 50.000 is uitgegeven, dan betalen we 62,50 % = € 31.250.

20. Wat moet u zelf betalen?

- Een gedeelte van de milieuschade kan voor uw rekening blijven. Dat noemen we het eigen risico. Dat kan gelden als u zich niet heeft gehouden aan de regels van artikel 19.
- Het bedrag van de milieuschade dat hoger is dan het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat.
Als de milieuschade hoger is dan het verzekerde bedrag, dan overleggen we altijd met u over de afhandeling van de milieuschade.



21. Wat als na een gedekte milieuschade blijkt dat er al een bestaande milieuschade was?

- Was de bestaande milieuschade al zo groot, dat deze ook zonder de gedekte milieuschade had moeten worden gesaneerd? Dan betalen we niets.
- Was de bestaande milieuschade nog zo klein, dat deze zonder de gedekte milieuschade niet had hoeven worden gesaneerd? Dan betalen we alles.



Wat verder nog van belang is

22. Wat moet u doen bij brandgevaarlijke activiteiten op de werklocatie?

- Hiermee bedoelen we werken met open vuur. Zoals vlamsolderen, verfafbranden en dakdekken met een brander. Maar ook lassen, snijden en slijpen. Of het gebruik van hete lucht. Zoals föhnen.
- U doet alles om brand te voorkomen. U houdt zich daarom aan de volgende regels.

U werkt op een veilige werkplek. Dit betekent:

- dat op de werkplek binnen handbereik voor direct gebruik minimaal 2 verzegelde ABC-poederblussers klaarstaan met elk minimaal 6 kg bluspoeder en minimaal 2 branddekens klaarliggen; de brandblussers moeten elke 2 jaar zijn onderhouden door een erkend bedrijf
- dat er voldoende bluswater beschikbaar is
- dat alle brandbare materialen binnen 5 meter van de werkplek zijn verwijderd; als dat niet kan, dan moeten ze helemaal worden afgedekt met brandwerende dekens
- dat er geen brandgevaarlijke activiteiten zijn of dat brandgevaarlijke activiteiten worden gestopt bij windkracht 4 of meer

U gebruikt veilig materiaal. Dit betekent:

- dat alleen onbeschadigde gasflessen worden gebruikt, die zijn geborgd door klembeugels
- dat goede en veilige hogedrukslangen worden gebruikt, die een drukregelaar en een doorstroombegrenzer hebben; de slangen zijn niet ouder zijn dan 2 jaar, zijn goed onderhouden en laten geen uitdrogingsscheurtjes zien
- dat branders een automatische spaarvlamregeling en een oplegsteun hebben

U doet zijn werk veilig. Dit betekent:

- dat de brander alleen wordt aangestoken met een veiligheidsaansteker
 - dat de brander wordt gedoofd of de vlam op de laagste stand wordt gedraaid én de brander op de oplegsteun wordt geplaatst als hij niet wordt gebruikt
 - dat bij pauze of werkonderbreking de kraan van de gasflessen wordt gesloten en de werkplek wordt gecontroleerd op brandend of smeulend materiaal
 - dat na afloop van de activiteiten 1 uur lang de hele tijd iemand als brandwacht aanwezig blijft om te controleren dat er geen brand ontstaat door smeulend materiaal
- Kunt u bij brand of ontploffing niet aantonen dat u zich aan de regels heeft gehouden? En is daardoor de milieuschade ontstaan? Of is daardoor de milieuschade vergroot? Dan geldt per milieuschade een eigen risico van € 50.000.
 - Deze regels gelden ook als u de activiteiten niet zelf uitvoert, maar laat uitvoeren door een ander. Zoals een zzp'er of een onderaannemer.



Begrippenlijst

Cyberaanval

Bij een cyberaanval gaat het om een kwaadwillige of frauduleuze handeling die op afstand via elektronische apparatuur wordt uitgeoefend.

Zoals het krijgen van onbevoegde toegang tot de elektronische apparatuur. Of het onbevoegde gebruik daarvan. Of het beperken of bemoeilijken van de toegang daartoe. Of het overnemen van een account, waarbij de fraudeur de controle over de elektronische apparatuur overneemt en de toegang daartoe voor u blokkeert. Of het overbrengen, aanbrengen of invoeren van een computervirus of andere schadelijke software.

Handelen/handelt

Een gedraging van een u. U doet dus iets. Dit noemen we ook wel een handeling.

Als u niets doet en dus handelen achterwege heeft gelaten, dan noemen we dat nalaten. Voor de verzekering stellen we handelen en nalaten gelijk.

Als u een bepaalde kwaliteit (rol of hoedanigheid) bezit, dan stellen we dat gelijk aan handelen. Bijvoorbeeld omdat u werkgever bent.

Milieuschade

De verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of ondergronds water.

Met verontreiniging bedoelen we dat er zoveel stof in op of de bodem of het oppervlaktewater of ondergronds water aanwezig is, dat hierdoor de overheidsnorm wordt overschreden. Het gaat dan om de overheidsnorm die geldt op het moment dat de aanwezigheid van de stof wordt ontdekt.

Zijn er meer verontreinigingen? En hebben de verontreinigingen met elkaar te maken of vloeien ze uit elkaar voort? Of is er 1 oorzaak voor meer verontreinigingen? Dan zien we ze als 1 milieuschade. En gaan we uit van de dekking die gold op het moment dat u de eerste verontreiniging als een milieuschade heeft gemeld en we die melding aan u hebben bevestigd.

Goed om te weten: de verontreiniging van lucht zien we niet als milieuschade.

Motorrijtuig

Elk voertuig als bedoeld in artikel 1 Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM). En alles wat daaraan is gekoppeld en nog niet veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen.

Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld een personen-, bestel- of vrachtauto. Maar ook een motor, bromfiets of snorfiets. En elke andere fiets die een kenteken of een verzekeringsplaatje heeft (of zou moet hebben). En werkmaterieel dat motorisch kan worden voortbewogen. Zoals een vorkheftruck, reachtruck of elektrische pallettruck. Of een verreiker, (zelf)rijdende hoogwerker of graafmachine.

Het maakt niet uit of op de openbare weg wordt gereden of op eigen terrein. Of in een gesloten werkplaats of magazijn.

Saneren/gesaneerd/sanering

Het ongedaan maken van een verontreiniging. Dat bestaat uit (kosten voor) onderzoek en het isoleren, schoonmaken, opruimen, afvoeren, opslaan, vernietigen en vervangen van de grond, het oppervlaktewater of ondergrondse water.

Hiermee bedoelen we ook de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Bijvoorbeeld de kosten van hulpconstructies. Maar niet de kosten van herinrichting van het terrein.

Werklocatie

De locatie van een ander, waar de afgesproken activiteiten worden uitgevoerd.

Het gaat dus niet om de locatie (werkplaats) van uw eigen bedrijf of van bedrijven die u bezit. Of van een op het polisblad of in clausules genoemde medeverzekerde. Dat noemen we bij een brandverzekering het risicoadres. Het maakt hierbij niet uit of u eigenaar bent van de locatie of dat u de locatie huurt.

Goed om te weten: hiervoor kan de rubriek milieuschade risicoadres op de brand zakelijk verzekering een oplossing zijn.

