

Woonhuisverzekering. Vergelijking polisvoorwaarden:

Polisvoorwaarden Woonhuisverzekering (BW 18)_1908

Polisvoorwaarden Woonhuisverzekering (BW 22)

De nieuwe polis (BW 22) brengt significante structurele en inhoudelijke wijzigingen: funderingen zijn nu expliciet meeverzekerd als ze op het polisblad staan; de 150% onderverzekeringsgarantie is verwijderd ten gunste van een enkel onderverzekeringsgarantie met pro rata afrekening; het storm-eigen risico is niet langer vast maar per polis bepaald; bijgebouwen hebben nu een duidelijke 25 m²-drempel; glas wordt als aparte module aangeboden; de verzekeringstekst verduidelijkt wie er verzekerd is; en sancties zijn verplaatst naar een sanctiewet-kader. Deze veranderingen kunnen de dekking en financiële risico's voor klanten aanzienlijk beïnvloeden, vooral bij onderverzekering, bouwwerkzaamheden en leegstand. Voor klanten betekent dit extra aandacht bij het controleren van de herbouwwaarde, de grootte van bijgebouwen, en de exacte storm-/sanctievoorwaarden op hun polisblad.

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Dekking Definitie	Funderingen: Oude voorwaarden: funderingen werden niet altijd meeverzekerd; op het polisblad stond of de funderingen meeverzekerd zijn. Nieuwe voorwaarden: funderingen zijn meeverzekerd als ze op het polisblad staan.	De funderingen van het woonhuis worden niet altijd meeverzekerd; het polisblad bepaalt of ze meeverzekerd zijn.	De funderingen van het woonhuis zijn meeverzekerd indien dit op het polisblad expliciet staat.
Dekking Bedrag Onderverzekering	Onderverzekering: Oude voorwaarden bieden drie mogelijkheden bij onderverzekering (garantie tegen onderverzekering; 150% garantie; of geen garantie met pro rata berekening). Nieuwe voorwaarden bieden nog steeds een garantie tegen onderverzekering maar verwijderen de optie van 150% herbouwwaarde en hanteren geen alternatief voor 150% meer.	Als gereguleerd was onderverzekering kon gekozen worden voor (a) garantie tegen onderverzekering; (b) garantie tegen onderverzekering tot 150% van het verzekerde bedrag; (c) geen garantie met pro rata berekening.	Er is nog steeds een garantie tegen onderverzekering, maar de 150% garantie is verwijderd; bij onderverzekering geldt meestal een pro rata berekening tenzij er een garantie tegen onderverzekering is en bepaalde uitzonderingen gelden.
Bedrag Eigen risico	Stormaftrek: Oude voorwaarden vermeldde vaste eigen risico's per gebeurtenis: Royaal €250 en Budget €450. Nieuwe	Storm heeft vaste eigen risico's van €250 (Royaal) of €450 (Budget) per gebeurtenis.	Storm kent een op het polisblad vermelde eigen risico; bedrag kan per polis verschillen en is niet vooraf als vaste

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
	voorwaarden spreken generiek over een eigen risico voor storm dat op het polisblad vermeld staat (dus variabel/concreet vastgesteld per polis).		getallen genoemd in de tekst.
Dekking Dekking bij bouwwerkzaamheden	Dekking van bouwmaterialen tijdens bouwwerkzaamheden: Oude voorwaarden vermelden dat bouwmaterialen tegen bepaalde gebeurtenissen verzekerd zijn; twee uitzonderingen (bouwmaterialen al verzekerd op een andere verzekering, of zouden zo verzekerd zijn als de Royaal-woonhuisverzekering er niet was). Nieuwe voorwaarden specificeren expliciet extra voorwaarden omtrent diefstal tijdens bouwwerkzaamheden: bouwmaterialen tijdens verbouwing zijn verzekerd tegen diefstal als er aan de buitenkant van het woonhuis sporen van inbraak zijn of er gedurende de bouwwerkzaamheden altijd iemand van min. 16 jaar in het huis aanwezig is.	Bouwmaterialen konden verzekerd zijn onder bepaalde voorwaarden; er waren twee hoofduitzonderingen.	Tijdens bouwwerkzaamheden zijn bouwmaterialen ook tegen diefstal verzekerd onder expliciet gedefinieerde voorwaarden (inbraaksporen buiten of aanwezigheid van iemand van 16+), wat duidelijk de dekking.
Dekking Definitie	Dekking bij leegstand: Nieuwe voorwaarden geven specifieke definitie van leegstand met drie situaties (leegstand, kraak, onbewoond) en beperken schadevergoeding daarbinnen; de oude tekst bevatte soortgelijke begrippen maar de precieze formulering verschilde.	Leegstand werd behandeld volgens de oude definities, met risicobeoordelingen aan elk geval.	Leegstand is expliciet gedefinieerd met duidelijke criteria en de dekking is beperkt tot specifieke gebeurtenissen (brand, ontploffing, storm, blikseminslag, vallen van luchtvaartuig).

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Dekking Begrippen Glas	Module Glas: Nieuwe polisstructuur presenteert Glas als een aparte module (Module Glasverzekering) met eigen voorwaarden en dekking; oude tekst integreerde glasdekking als onderdeel van de hoofdpolis.	Glasdekking zat in de hoofdpolis/begrippen bij de hoofddekking.	Glasdekking wordt behandeld als een afzonderlijke module (glasverzekering) met eigen artikelen en bedragen.
Dekking Begrip Verzekerde personen	Wie is verzekerd: Nieuwe voorwaarden maken expliciet wie er verzekerd is (verzekeringnemer, gezinsleden die duurzaam samenwonen, en andere verzekerden); oude voorwaarden beperken zich tot het verzekerde woonhuis en aansprakelijkheid van de verzekeringnemer zonder expliciete gezinsdeclaraties.	De polisvoorwaarden benoemden hoofdzakelijk het woonhuis en de dekking daarvan; expliciete vermelding van gezinsleden die duurzaam samenwonen ontbrak.	Er is expliciete vermelding van wie verzekerd is (verzekeringnemer, gezinsleden die duurzaam samenwonen, en andere verzekerden).
Dekking Verzekeringsfraude Sanctie	Sanctiewet vs sanctielijst: Oude versie noemt sanctielijst als reden om geen uitkering te doen; Nieuwe versie benoemt Sanctiewet expliciet en verwijst naar sanctielijsten van meerdere toezichthouders (overheid, EU, VN).	Sanctielijstgeving leidde tot uitsluiting of weigering van uitkering.	Beleid rond sancties expliciet geformuleerd onder Sanctiewet met verwijzing naar sanctielijsten.
Overig Begrip Bijgebouwen	Herdefinitie van bijgebouwen: Oude voorwaarden spreken over bijgebouwen voor huishoudelijk gebruik; Nieuwe voorwaarden specificeren dat bijgebouwen tot 25 m2 standaard meeverzekerd zijn; grotere bijgebouwen (>25 m2) alleen meeverzekerd als deze apart op de polis staan vermeld.	Bijgebouwen werden meeverzekerd zonder duidelijke maatstaf op grootte; aparte vermelding mogelijk maar niet expliciet gespecificeerd.	Duidelijk threshold: bijgebouwen tot 25 m2 standaard; grotere bijgebouwen vereisen aparte vermelding.

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Bedrag [Vergoeding] Herbouwwaarde vs Verkoopwaarde	Onderverzekering: Nieuwe formulering heeft geen expliciete 150% herbouwwaarde garantie meer; vervangt deze door een garantie tegen onderverzekering en pro rata bij geen garantie; de berekeningswijze en de gevallen waarin verkoopwaarde wordt vergoed blijven (evenals 25.000 euro drempel voor directe betaling).	Bij onderverzekering kon gekozen worden voor een 150% garantie; afrekening kon op basis van herbouwwaarde of verkoopwaarde plaatsvinden afhankelijk van situatie.	150% garantie is verdwenen; pro rata bij geen garantie; verkoopwaarde blijft als optie onder bepaalde voorwaarden.

Gegenereerd op 20-02-2026 12:04 · Analyse uitgevoerd met AI · Controleer altijd de bronvoorwaarden