

# Woonhuisverzekering. Vergelijking polisvoorwaarden

## BW02 Extra uitgebreide woonhuisverzekering Polisvoorwaarden Woonhuisverzekering (BW 22)

De nieuwe BW 22-voorwaarden introduceren aanzienlijke structurele en inhoudelijke wijzigingen:

- (1) vaste maximering van extra verblijfskosten op €25.000 per schadegeval (in plaats van 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel),
- (2) strengere milieuschaderegelingen met asbest-specifieke maxima (tot 70.000 per gebeurtenis),
- (3) een aparte Glasverzekering-module die optioneel is,
- (4) een gereduceerde indexeringstoeslag bij schade (max 25% vs 125%),
- (5) expliciete Terrorisme- en Sanctiewet-onderdelen
- (6) explicietere leegstandsdefinities en bouwwerkzaamheden-voorwaarden,
- (7) nieuwe beperkingen bij asbest en bij grootschalige milieuschade, en
- (8) nieuwe definities en privacy- en klachtenstructuren. Deze veranderingen kunnen voor klanten nadelig uitpakken bij hoge milieukosten, groot onderhoud of als glasdekking via de module niet is afgesloten, maar bieden mogelijk wel betere helderheid en privacy-regels. Raadpleeg per post voor een volledige interpretatie en bespreek expliciet de impact van de nieuwe glasmodule en de asbest-/saneringslimits voor uw specifieke situatie.

| Categorie     | Vershil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oude voorwaarden                                                                                                                                     | Nieuwe voorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bedrag</b> | <b>Nieuwe vormgeving van extra schaderegelingen bij gedekte gebeurtenissen: maximale vergoeding per schadegeval voor huur/vervangende woonruimte en gederfde huur is nu vastgelegd op €25.000, terwijl de oude voorwaarden deze vergoeding_fk (10%) van het verzekerde bedrag per onderdeel en een maximale duur van 52 weken toestonden.</b> | Bijzondere dekkingen: 1a: vervangende woonruimte en/of gederfde huurpenningen tot 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel, en maximaal 52 weken; | Extra vergoedingen (Art. 9.1): maximaal €25.000 per schadegeval; tussen 52 weken duratie mogelijk; verhuur/huren vergoedingsregeling afhankelijk van al dan niet eigen woningherstel (met extra voorwaarden zoals half jaar herstelstart en acht weken benadrukt). |
| <b>Bedrag</b> | <b>Milieuschade-regeling gewijzigd: voor milieuschade geldt in de oude polis een bovengrens van het verzekerde bedrag tot max. €500.000, terwijl de nieuwe polis expliciet een aparte regeling introduceert voor asbest met een</b>                                                                                                           | Milieuschade-regeling: kosten tot maximaal het verzekerde bedrag en tot €500.000 (als maximum) – sanering en milieu-onderdelen vielen hieronder.     | Milieuschade: sanering onder milieuschade blijft mogelijk, maar bij asbest geldt een specifieke maximum van 10% van het verzekerde bedrag en nooit meer dan €70.000 per gebeurtenis.                                                                               |

| Categorie    | Vershil                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oude voorwaarden                                                                                                                        | Nieuwe voorwaarden                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | maximum van 10% van het verzekerde bedrag en maximaal €70.000 per gebeurtenis.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
| Dekking      | Glasverzekering gewijzigd qua structuur: glasdekking nu opgenomen als Module Glasverzekering (optioneel) met expliciete hieldige vergoedingen; in de oude voorwaarden zat glasdekking geïntegreerd in de basisdekking.                                                                        | Clausule Glasverzekering stond geïntegreerd binnen de hoofddekking als glasbreuk met specifieke vergoedingen.                           | Module Glasverzekering is nu een aparte, optionele module met eigen voorwaarden en dekking; beperkt tot ruiten en bepaalde aanvullende kosten, inclusief specifieke uitsluitingen. |
| Termijn      | Indexering van het verzekerd bedrag en premie is aangepast: oude voorwaarden spreken over mogelijk tot 125% verhoging bij schade (indexering na schadedatum ten opzichte van de laatst vastgestelde herbouwwaarde); de nieuwe voorwaarden limiteren de indexering na schade tot maximaal 25%. | Indexering: mogelijk verhoging tot 125% van de laatst vastgestelde herbouwwaarde bij schade (of hoger door indexering).                 | Indexering bij schade beperkt tot maximaal 25% verhoging ten opzichte van de laatst vastgestelde herbouwwaarde.                                                                    |
| Eigen risico | Standaard eigen risico voor storm is expliciet opgenomen in de oude polis, met een vast percentage en minima/maxima; de nieuwe polis benoemt wel een eigen risico maar geeft geen vast bedrag/kruis, en verwijst naar het eigen risico zoals in het polisblad genoemd.                        | Storm-per gebeurtenis eigen risico 2% van het verzekerde bedrag, met minimum €225 en maximum €450 (tenzij anders vermeld op polisblad). | Storm heeft mogelijk geen concrete numerieke drempel meer in de polistekst; geldt volgens de specifieke vermelding op het polisblad (niet generiek genoemd in artikeltekst).       |

| Categorie                                 | Vershil                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oude voorwaarden                                                                                                                                                                    | Nieuwe voorwaarden                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beperking/Exclusie</b>                 | <b>Terrorisme en sancties: nieuwe polisintroduceert expliciet artikelen over Sanctiewet en Terrorisme met specifieke consequenties en mogelijke uitsluitingen; de oude polis heeft hier minder expliciete uitdrukkingen en aparte clausules.</b>                                  | Beperkingen rond sancties en terrorisme niet expliciet gescheiden in aparte artikelen; beperkte verwijzingen naar fraudepreventie en schade-exclusies rondom illegale activiteiten. | Artikelen 11 Sanctiewet en 12 Terrorisme toegevoegd; expliciet geen dekking bij sanctielijsten; mogelijk beperkte uitkering bij terrorisme volgens Clausule Terrorisme; expliciete communicatiekanaal via polisdocumenten. |
| <b>Klantverplichtingen/Verplichtingen</b> | <b>Risicowijzigingen en bijbehorende beëindigingsrechten zijn explicieter uitgewerkt in de nieuwe polis: wijziging of stopzetting mogelijk bij belangrijke verandering; meer nadruk op snelle melding en mogelijke premiestijging bij veranderingen.</b>                          | Risicowijziging geregeld, maar minder expliciet gearticuleerd in een apart hoofdstuk; beëindiging mogelijk bij opzegging of wanbetaling onder bepaalde omstandigheden.              | Duidelijker: bij belangrijke wijzigingen kan de verzekering aangepast, stopgezet of verhoogd worden; inschakeling van extra clausules bij onjuiste melding of grensoverschrijdend gedrag.                                  |
| <b>Dekking</b>                            | <b>Leegstand-coverage gespecificeerd: de nieuwe polis definieert leegstand expliciet en beperkt de dekking voor leegstand tot specifieke gebeurtenissen (brand, ontploffing, storm, blikseminslag, vallende luchtvaartuigen) met uitsluiting van inductie en andere oorzaken.</b> | Leegstand was aan de orde, maar definities en specifieke toegestane gebeurtenissen waren minder expliciet en mogelijk ruimer in dekking.                                            | Leegstandkundige dekking is expliciet gedefinieerd met specifieke gedekte gebeurtenissen en uitsluitingen.                                                                                                                 |
| <b>Dekking</b>                            | <b>Bouwwerkzaamheden: tijdens bouwwerkzaamheden blijft de woning verzekerd voor bepaalde risico's,</b>                                                                                                                                                                            | Tijdens aanbouw/verbouwing was dekking aanwezig onder bepaalde voorwaarden, maar                                                                                                    | Dekking tijdens bouwwerkzaamheden is expliciet opgenomen met aanvullende voorwaarden en                                                                                                                                    |

| Categorie  | Vershil                                                                                                                                                                                                                                                       | Oude voorwaarden                                                                                                                       | Nieuwe voorwaarden                                                                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | maar de dekking is expliciet beperkt en volgt striktere voorwaarden (inbraaksporen, aanwezigheid van iemand vanaf 16 jaar, etc.).                                                                                                                             | de regels waren minder expliciet opgesomd.                                                                                             | beperkingen, inclusief diefstaldekking onder bepaalde omstandigheden.                                             |
| Bedrag     | Vergoeding bij asbest: asbestverontreiniging geeft een afzonderlijke maximum van 10% van het verzekerde bedrag en max. €70.000 per gebeurtenis; dit geldt uitsluitend voor asbestgerelateerde sanering.                                                       | Milieuschade had een hogere generieke plafond (tot €500.000) en asbest-gerelateerde specifieke maxima waren minder expliciet geregeld. | Specifieke asbest-maxima (10% van verzekerde bedrag, max €70.000 per gebeurtenis) gelden waar asbest aanwezig is. |
| Dekking    | Glasschade (Module Glas) is apart; er is nu een optionele glasmodule met specifieke dekking en uitsluitingen, waaronder dar opgeruimd en kosten voor noodvoorzieningen en enkele specifieke glasschade-items (douchewanden, schilderwerk aan kozijnen, etc.). | Glasdekking zat geïntegreerd in de hoofddekking met specifieke voorwaarden voor ruitenbreuk.                                           | Glasmodule is optioneel en heeft eigen artikelstructuur, met aanvullende dekking en beperkingen.                  |
| Definities | Begrippenlijst is in de nieuwe polis uitgebreid en verduidelijkt termen zoals Leegstand, Neerslag, Hevige plaatselijke neerslag, Klein bouwswel, Bijgebouw, etc.; dit maakt de dekking preciezer.                                                             | Begrippenlijst bestond uit de traditionele definities; minder gedetailleerde, specifieke interpretaties.                               | Uitgebreide begrippenlijst met meer expliciete definities en nadere omschrijvingen.                               |
| Dekking    | Uitdrukkelijke clausules voor schade door terrorisme en sancties: aparte                                                                                                                                                                                      | Geen aparte Terrorismen- of Sanctiewet-artikelen in de                                                                                 | Terrorisme- en Sanctiewet-artikelen                                                                               |

| Categorie         | Vershil                                                                                                                                                                                                                  | Oude voorwaarden                                                                                                                                  | Nieuwe voorwaarden                                                                                           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | artikelen geven duidelijk aan wanneer dekking wel of niet geldt en wat de maximumen zijn.                                                                                                                                | hoofddekking; dekking werd beperkt door algemene uitsluitingen.                                                                                   | toegevoegd met specifieke regels.                                                                            |
| Overig/Procedures | Pursuant to nieuwe structuur: tekst wijkt af in terms van schadebetaling en expertinzet; de kosten van experts en scheidsrechter worden nu boven het verzekerde bedrag vergoed, afhankelijk van de kosten in het proces. | Kosten van experts/configuraties werden vergoed volgens de oude clausulaire regeling; mogelijk minder expliciet over-boven het verzekerde bedrag. | Externe expertkosten en scheidsrechterkosten vergoed boven het verzekerde bedrag onder bepaalde voorwaarden. |

Gegenereerd op 20-02-2026 12:04 · Analyse uitgevoerd met AI · Controleer altijd de bronvoorwaarden