

Woonhuisverzekering. Vergelijking polisvoorwaarden:

BW06 Extra uitgebreide woonhuisverzekering Polisvoorwaarden Woonhuisverzekering (BW 22)

De nieuwe Royaal woonhuisverzekering (BW22) verschuift funderingen naar een optionele meeverzekering, past de indexering- en onderverzekeringsregels aan (125% cap naar 25% en pro rata bij onderverzekering in plaats van een 150%-regeling), en introduceert duidelijke Glasmodule, leegstandsdekking, en uitgebreidere milieuschade-/asbestdekking.

Daarnaast zijn extra vergoedingen (huur/verhuurinkomsten) beperkter of anders gestructureerd, en is privacy/rechten nu expliciet als apart artikel opgenomen.

De structuur is verder meer opgedeeld (glasmodule, sanitaire en bouwwerkzaamheden) en bevat strengere risicoweersturing en stopregels voor de verzekeraar. Deze veranderingen kunnen voor klanten met hoge herbouwwaarde, grote investeringen in bouwwerkzaamheden, of een hoge kans op leegstand nadelig uitpakken, terwijl klanten met lagere herbouwwaarde of minder risico mogelijk voordeel ervaren door expliciete leegstanddekking en uitgebreidere asbest-/milieuschadedekking.

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Definitie	Funderingen zijn bij de nieuwe polis meeverzekerd als dit expliciet op het polisblad staat; in de oude polis vielen funderingen onder het gebouw met uitzondering daarvan tenzij anders vermeld.	In de oude voorwaarden vallen de funderingen onder het gebouw met uitzondering van de funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt.	In de nieuwe voorwaarden zijn de funderingen meeverzekerd als dit op het polisblad vermeld staat.
Bedrag	Onderverzekering bij schadeafhandeling wordt niet langer gedekt volgens een 150%-regeling; in plaats daarvan wordt bij onderverzekering pro rata vergoed op basis van verzekerde bedrag ten opzichte van de werkelijke waarde.	Als de herbouwwaarde hoger is dan het verzekerde bedrag, werd de schade vergoed tot maximaal 150% van het verzekerde bedrag (met bepaalde uitzonderingen).	Bij onderverzekering wordt de schadevergoeding berekend als verzekerde bedrag / werkelijke waarde × schade; er is geen 150%-regeling meer (met genoemde uitzonderingen).
Bedrag	Indexering van de verzekerde som is ingeperkt; oude voorwaarden stonden maximaal 125% van de laatst vastgestelde som toe, nieuwe voorwaarden beperken indexering tot maximaal 25% op het moment van schade.	Indexering kon leiden tot een verzekerde som tot maximaal 125% van de laatst vastgestelde waarde bij schade.	Indexering is beperkt tot maximaal 25% stijging op de schadedatum; de verhoging vindt plaats voordat de schadevergoeding wordt vastgesteld.

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Dekking Module	Glasverzekering is in de nieuwe polis een aparte Glasmodule geworden in plaats van een clause-onderdeel; dit verandert de structuur maar behoudt/clareert de glasdekking via een apart hoofdstuk.	Glasdekking was opgenomen als Clausule glasverzekering binnen de algemene dekkingen (clausule 3) met specifieke subregels.	Glasverzekering wordt als Module Glasverzekering apart behandeld met eigen artikelen (module), inclusief ruiten, noodvoorzieningen en gerelateerde kosten.
Dekking Leegstand	Leegstanddekking is in de nieuwe polis expliciet geregeld (art. Leegstand), met specifieke voorwaarden en definities; in de oude polis ontbrak een aparte, expliciete leegstanddekking.	Leegstand werd niet expliciet apart gedekt in de oude polis; dekking bij leegstand viel onder overige dekkingen en uitsluitingen.	Er is expliciete leegstanddekking met genoemde gebeurtenissen en definitie van leegstand (en bijbehorende vergoedingen).
Bedrag	Extra vergoedingen bij schade (bijv. huur/vervangende woonruimte) zijn in de nieuwe polis aanzienlijk gewijzigd ten opzichte van de oude; de oude regeling kende een percentage van het verzekerde bedrag (max 10%) en een max duurtijd; de nieuwe regeling hanteert een vast bedrag per schadegeval.	Extra vergoedingen bedroegen tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel, met max 52 weken (en aanvullende voorwaarden) voor uitkeringen zoals huurvervangende woonruimte.	Extra vergoedingen: maximaal 25.000 euro per schadegeval; uitkering voor vervangende woonruimte of gederfde huurinkomsten gedurende maximaal 1 jaar, mits aan voorwaarden wordt voldaan.
Bedrag	Milieuschade en sanering: cap voor milieuschade is verhoogd; nieuwe voorwaarden noemen een maximum van 700.000 euro en bevatten reguliere sanerings- en gerelateerde kostenregels (incl. tijdslimieten).	Milieuschade werd gedekt tot maximaal 500.000 euro; saneringskosten moesten voldoen aan de voorwaarden en konden beperkt zijn tot de verzekerde som.	Milieuschade is gedekt tot maximaal 700.000 euro; saneringskosten gelden gedurende de lopende verzekering en zijn onderhevig aan specifieke voorwaarden (1 jaar voor sanering, daarna aanpassen).
Bedrag	Asbestverontreiniging: expliciete dekking voor asbestverontreiniging is toegevoegd met een aparte beperking; kosten voor sanering worden	Milieuschade werd doorgaans gedekt, maar expliciete asbestdekking ontbreekt als aparte clause.	Asbestverontreiniging wordt uitdrukkelijk gedekt onder aparte regels met begrenzingen (10% van het

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
	vergoed tot 10% van het verzekerde bedrag, tot een max van 70.000 euro per gebeurtenis.		verzekerde bedrag, max 70.000 euro per gebeurtenis).
Dekking Bouwwerkzaamheden	Tijdens bouwwerkzaamheden is de dekking voor het gebouw en bouwmaterialen expliciet geregeld met duidelijke voorwaarden; bij diefstal tijdens verbouw zijn extra voorwaarden van toepassing (sporen van inbraak of aanwezigheid van 16+ jaar), en bouwmaterialen vallen mogelijk niet onder een andere verzekering.	Tijdens aanbouw/verbouwing was er dekking op basis van artikel 3 lid 2 en 12, met voorwaarden voor inbraak en aanwezigheid die soms strikt waren.	Tijdens bouwwerkzaamheden geldt de dekking met expliciete voorwaarden voor diefstal en materiaaldekking; bouwmaterialen die op een andere verzekering vallen of niet rechtstreeks onderdeel worden van het woonhuis vallen buiten dekking.
Definitie	Herbouwwaarde en verkoopwaarde: definities en toepassing van herbouwwaarde en verkoopwaarde blijven bestaan, maar de toepassing/uitbetalingswijze kan verschillen door de nieuwe onderverzekering en indexeringsregels.	Herbouwwaarde en verkoopwaarde werden toegepast volgens een bepaalde set regels (incl. 150%-regel bij onderverzekering).	Herbouwwaarde en verkoopwaarde blijven van toepassing, maar onderverzekeringsregel en berekeningsmodel zijn gewijzigd (pro rata bij onderverzekering; verkoopwaarde als alternatief bij specifieke gevallen).
Verzekering Privacy Beheer	Privacy en toezicht: de nieuwe polis bevat expliciet Privacy (Artikel 13) en aanvullende bepalingen over gegevensverwerking en CIS (in lijn met recente regelgeving; de oude polis verwees weliswaar naar CIS maar had privacy-regels minder expliciet geformuleerd.	Privacy en gegevensverwerking werden behandeld in de Algemene bepalingen of privacygerelateerde passages, maar minder expliciet geformuleerd.	Privacy en gegevensverwerking zijn expliciet in een apart privacyartikel (Artikel 13) opgenomen.
Andere Verstreking Beperking	Stopzetting en risicowijziging: de nieuwe polis geeft uitgebreidere en explicietere bepalingen over wat gebeurt bij risicowijzigingen,	Risicowijziging werd behandeld in de rubriek Risicowijziging met voorwaarden om dekking te beperken of te	Meer expliciete voorwaarden en mogelijkheden voor aanpassing of stopzetting bij wijzigingen (Artikel 7 en verwante

Categorie	Vershil	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
	inclusief stopzettingsrechten voor de verzekeraar bij bepaalde omstandigheden.	beëindigen na melding.	clausules); behandelingstermijn en en procedures zijn aangescherpt.
Gegenereerd op 20-02-2026 12:04 · Analyse uitgevoerd met AI · Controleer altijd de bronvoorwaarden			