

Verschillenoverzicht Woonhuisverzekering (Maatwerk All-In 2022) versie oktober 2024

Dit verschillenoverzicht geeft een indicatie van de verschillen tussen de laatste versie van de Opstalverzekering Allrisk van Reaal en de actuele Woonhuisverzekering All-in van Nationale-Nederlanden. De polisvoorwaarden blijven leidend. Je kunt dan ook geen rechten ontleen aan dit verschillenoverzicht.

Let op, Reaal kent verschillende Opstalproducten. Dit verschillenoverzicht betreft Opstal Allrisk Reaal (voorwaarden 03 100 18-05 | 03 30118-02) en Woonhuis All-in Nationale-Nederlanden (voorwaarden VM 0000-09, VM 2200-08).

[De voorwaarden van Reaal waren ruimer](#)

[De voorwaarden van Nationale-Nederlanden zijn ruimer](#)

Anders

Algemeen	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Opzegtermijn	Na een jaar: 1 maand	De verzekering is altijd zonder opzegtermijn opzegbaar
Eigen risico	€ 0,-, € 150,-, € 250,- of € 500,-	€ 50,-, € 100,-, € 150,-, € 200,-, € 250,- of € 500,-
Maximaal te verzekeren bedrag	€ 1.500.000,-	€ 1.500.000,- (special mogelijk)
Manier van premie indexatie als de maatschappij dat recht wil uitoefenen	Premie indexering op basis van BDB-cijfers (Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen)	Premie indexering op basis van CBS-cijfers
Standaard geaccepteerde bouwaarden	Steen/hard, hout/hard. Steen/riet op aanvraag	Naast steen/hard wordt standaard geaccepteerd: hout/hard, houtskeletbouw, buitenzijde hout/steen, geschroefd- of gespijkerd riet en kunststof. Geen acceptatie voor traditioneel riet
Herbouw	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Duur keuzetermijn voor herbouwen of niet herbouwen	1 jaar	3 jaar, daarna afwijkende schadevaststelling

**Vergoedingen
(diversen)**

Tuinherstel	Maximum 10% van het verzekerde bedrag. Alleen dekking bij schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuig, aanrijding en aanvaring	Maximaal het verzekerde bedrag met uitzondering van schade als gevolg van storm, neerslag, grondverzakking of grondverschuiving, diefstal, vandalisme, omvallen van bomen of hevige lokale regenval
Schade door huurderwing	Maximaal € 200,- per week met een maximale termijn van 52 weken bovenop schadevergoeding	Maximaal het verzekerde bedrag, maximaal 10 weken (indien de woning niet wordt herbouwd)
Huurderwing als de woning niet (gedeeltelijk) wordt verhuurd	De vergoeding voor huurderwing werd ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf werd bewoond/gebruikt	De vergoeding voor huurderwing wordt ook gegeven indien het woonhuis of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt bewoond/gebruikt. Voor het gedeelte van het woonhuis waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of waarin verzekerde zelf woont, wordt gehandeld alsof sprake is van gedeelde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het woonhuis
Vervangen van sloten door verlies of diefstal van sleutels	Maximaal € 500,- mits er sprake was van diefstal of beroving	De kosten van het vervangen van sleutels/sloten worden tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis vergoed, mits dit het gevolg is van diefstal of beroving
Dekking (tijdens leegstand)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Dekking tijdens leegstand		Geen beperking op de normale dekking. Bij leegstand langer dan twee maanden zal het risico opnieuw worden beoordeeld door verzekeraar. Na 6 maanden volgt automatisch een beperking van de dekking
Dekking (glas)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Eigen risico bij glasschade	Gekozen eigen risico geldt	Geen eigen risico
Glasschade aan terreinafscheiding,	Niet gedekt	Gedekt

balkonbeglazing of (hobby)kassen		
Noodvoorzieningen bij glasbreuk	Gedekt	Maximaal het verzekerde bedrag
Dekking (inbraak, diefstal, vandalisme)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Inbraak, diefstal of poging daartoe	Gedekt. Uitzondering: diefstal zonder braaksporen	Gedekt
Dekking (weersomstandigheden)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Uitgesloten schade door neerslag	Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen als gevolg van neerslag	Schade ontstaan door neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken
Schade door vochtdoorlating van muren	Niet gedekt	Gedekt
Vorstschade aan leidingen	Gedekt met uitzondering van leidingen aan de buitenkant van de woning	Gedekt
Dekkingen (overig)	Reaal (was)	Nationale-Nederlanden (wordt)
Saneringskosten	Boven het verzekerde bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerd bedrag	Boven het verzekerde bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag. Het minimale schadebelang is € 1.000,-
Schade tijdens aan- of verbouw van de woning	Brand, brandblussing, ontploffing, luchtvaartuigen en storm gedekt	Gedekt
Schade waarbij geen verband is met aan- of verbouw van de woning	Normale dekking als werd aangetoond dat de schade geen verband hield met de aan- of verbouw	Gedekt

Schade door rook en roet	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie of droogkoken	Gedekt als de schade ontstaan is door een verwarmingsinstallatie, open haard of droogkoken
Schade door bewerking, reiniging en reparatie	Gedekt	Gedekt, mits uitgevoerd door een deskundige
Schade door verontreinigde bodem, lucht en water	Niet gedekt	Schade door verontreinigde bodem en water is gedekt. Schade ontstaan door verontreiniging van de lucht is alleen verzekerd indien afkomstig van de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt of direct aangrenzende percelen
Schade als gevolg van herstel, aan- of verbouw van de woning	Niet gedekt	Gedekt
Kosten van verplicht gestelde maatregelen door de overheid	Bovenop de schadevergoeding vergoed, tot maximaal 10% van de herbouwwaarde	Boven verzekerd bedrag vergoed, tot maximaal het verzekerde bedrag
Schade als gevolg van overstroming van een niet-primaire waterkering	Niet gedekt	Schade als gevolg van overstroming van een niet-primaire waterkering is gedekt. Hiermee wordt bedoeld water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet- primaire waterkeringen
Garagedekking (op een ander adres dan het woonhuis)	Optioneel mee te verzekeren tot € 100.000,-	Standaard in Nederland meeverzekerd tot € 50.000,-, de bouwaard moet steen/hard zijn en het vloeroppervlak is maximaal 30m2
Aan- en bijgebouwen	Gedekt tot 25m2, daarboven geldt premieopslag	Gedekt, tot maximaal 250 m2
Opruimingskosten	Maximaal de herbouwwaarde	Maximaal 100% van het verzekerde bedrag